

Oglašavanje prodaje poslovno-proizvodnog prostora

Oglašavanje prodaje poslovno-proizvodnog prostora u Zemunu, Batajnički drum br. 211B, Zemun polje.

Zemljište, građevinska parcela površine 18945 m².

Kompleks je snabdeven sledećom infrastrukturom:

- vodom iz gradske vodovodne mreže
- kanalizacija je priključena na gradsku kanalizacionu mrežu
- elektro snabdevanje preko postojećeg napojnog voda i sopstvene trafo stanice
- ptt mreža - gradska
- toplotna energija je iz sopstvenog izvora, trenutno sa elektro pećima, preko sopstvene kotlarnice, koja je prilagođena i na napajanje gasom.

Kolski prilaz lokaciji je obezbeđen sa postojeće saobraćajnice Beograd – Novi Sad i Beograd – Batajnica sa priključnim putem. Unutar kompleksa je interna saobraćajnica, sa koje je obezbeđen manipulativni prostor sa skladištima. Čitava saobraćajnica uređena je za kretanje teških teretnih vozila. Čitav slobodan kompleks je drenažiran i regulisan odvod vode.

Oko čitave parcele izgrađena je gvozdена ograda na betonskom postolju dužine 530 m sa dve kapije.

Izgrađeni objekti:

			Izgrađeno:
1.	Administrativno proizvodni objekat	1618.98 m ²	95 %
2.	Skladište	2566.08 m ²	15 %
3.	Skladište	1141.96 m ²	15 %

I Visina hale je 7.68 m do krovnih nosača, odnosno na nižem delu 8.09 m, a na višem delu 11.20 m.

U hali je postavljena kranska staza sa kranom nosivosti 10 tona, širina staze 19 m.

II Trafo stanica 14.20 m² , 10/0.4 kV, 630 kVA . Trafo stanica je u vlasništvu.

III Kolska vaga 60 tona sa mostom 18x3 u betonskoj izvedbi.

Merenje i odvaga je daljinska iz portirnice upravne zgrade, preko digitalnog displeja, proizvođač „Vage Lekić“ Beograd.